

Mẫu số: D25 - THADS  
(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH KON TUM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ KON TUM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1095 /TB-CCTHADS

Kon Tum, ngày 11 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 828/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 37/QĐ-CCTHADS ngày 02/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá đến ngày 26 tháng 8 năm 2024 của Chi nhánh Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt tại Kon Tum.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 42/2024/HĐDV-GLKT ngày 09/9/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum;

Căn cứ Thông báo giá tài sản số 42/2024/TBĐG-GLKT ngày 10/9/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 444 Trần Phú, thành phố Kon, Tum, tỉnh Kon Tum.

**2) Tên tài sản đấu giá gồm:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 186, tờ bản đồ số 77, địa chỉ: đường Huỳnh Đăng Thơ, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 112103 do Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum cấp ngày 06/6/2017 mang tên ông Nguyễn Đình Ngọ và bà Đặng Thu Hà. Diện tích 275,4 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: 100 m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài; 175,4 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 100 m<sup>2</sup>; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 175,4 m<sup>2</sup>.

**Thực tế kê biên:**

**\* Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đường Huỳnh Đăng Thơ rộng 4 m;
- Phía Tây giáp đất ông Anh rộng 3,8 m;
- Phía Nam giáp đất ông Quang dài 71 m;
- Phía Bắc giáp đất bà Nhiều dài 70,7 m.

Diện tích đất sau khi đo đạc trùng khớp với diện tích đất được cấp trong GCNQSDĐ. Thửa đất có một phần đất giao để xây dựng đường điện theo Quyết định số 552/QĐ-UBND ngày 26/5/1994 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum là 76 m<sup>2</sup>.

**\* Tài sản gắn liền với đất (Chưa chứng nhận quyền sở hữu):** Nhà ở một tầng





(cấp 4) xây dựng năm 2017, tổng diện tích 123,36 m<sup>2</sup>, có kết cấu như sau:

- Tường chịu lực, tường bao xây gạch, nền lát gạch (50 x 50) cm. Tường sân trước, cửa đi, cửa sổ bằng thép kính, hệ thống điện nước âm tường, vệ sinh khép kín, mái lợp tôn, không có trần, diện tích tổng thể (31,06 x 4) m;
- Phòng khách: diện tích (7,47 x 4) m, cửa chính bằng thép kính gồm 4 cánh (2,99 x 2,5) m;
- Phòng ngủ 1: diện tích (4 x 4,03) m, cửa đi bằng thép kính, có kích thước (2,3 x 0,83) m, cửa sổ bằng thép kính, kích thước (1,1 x 0,84) m;
- Phòng ngủ 2: diện tích (4,2 x 4) m, cửa đi và cửa sổ bằng thép kính, có kích thước (2,3 x 0,83) m, (1,1 x 0,84) m;
- Phòng ngủ 3: diện tích (4 x 4) m, cửa sổ và cửa chính bằng thép kính có kích thước (2,3 x 0,83) m, (1,1 x 0,84) m;
- Phòng học: diện tích (1,84 x 4) m;
- Phòng vệ sinh: diện tích (4 x 3,3) m, cửa bằng nhôm kính, có kích thước (1,9 x 0,7) m;
- Phòng bếp: diện tích (6 x 4) m, bệ bếp xây gạch xi măng lát đá, cửa bằng nhôm;
- Mái tôn phía trước: khung thép lợp tôn, có kích thước (8,9 x 4) m, nền lợp vữa xi măng;
- Mái tôn phía sau: có kích thước (4 x 4) m, khung thép, mái lợp tôn, nền lát gạch

Sau khi đo đạc thực tế diện tích nhà xây dựng tổng thể là 123,36 m<sup>2</sup>, diện tích nhà xây vượt diện tích đất thổ cư là 23,36 m<sup>2</sup>.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 09/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum).

### 3) Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 25/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/9/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

### 4) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 30/9/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn/>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tài hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0975.798.367 để được giải đáp.

### 5) Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm: 1.838.424.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, tám trăm ba mươi tám triệu, bốn trăm hai mươi bốn nghìn đồng).

\* Lưu ý: Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

- Tiền đặt trước: 280.000.000 đồng.

• Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 30/9/2024 & 01,02/10/2024



Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**\* Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

**Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.**

- Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.
- Số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank tỉnh Kon Tum.

**Ghi chú:**

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "báo có" vào tài khoản Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) tại công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

**6) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu**

**giá:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 30/9/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn/>) để đăng ký tham gia đấu giá đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum (địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn/>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký.

**7) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 14 giờ 00 phút đến 14 giờ 20 phút ngày 03/10/2024.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>.



11/09/2024

**8) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSND tp Kon Tum;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Kon Tum;
- Lưu: VT, HSTHA.

